**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МЕНЬШИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЯТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

третьей сессии

«09» февраля 2016 г. с. Меньшщиково № 2

Об утверждении коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Меньшиковского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», Совет депутатов Меньшиковского сельсовета Венгеровского района,

РЕШИЛ**:**

1.Утвердить коэффициенты:

- Кр, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (приложение № 1);

- Ка, устанавливающего зависимость арендной платы от категории арендатора (приложение № 2);

- Кдоп, корректирующего коэффициента (приложение № 3),

для расчета арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Меньшиковского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

2.Решение Совета депутатов Меньшиковского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 25.03.2015г. № 5«Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, расположенными на территории Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, находящимися в собственности Меньшиковского сельсовета Венгеровского района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», признать утратившим силу.

3.Опубликовать решение в газете «Вестник Меньшиковского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области».

Глава Меньшиковского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области П.А. Качесов

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Меньшиковского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области

от 09 февраля 2016г. № 29

Размер коэффициента,

устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кр)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования | Коэффициент Кр |
| 1. | Ведение личного подсобного хозяйства,  огородничество, садоводство, индивидуальное жилищное строительство | 0,04 |
|  | Для размещения рынков (вещевые, продовольственные, стройматериалов) | 0,1 |
| 3. | Для размещения объектов мелко-розничной торговли (палатки, лотки, летние кафе) | 3 |
| 4. | Для размещения административных зданий, складов, ферм и хранилищ промышленных объектов; объектов сельскохозяйственного производства, прочие производственные объекты | 0,1 |
| 5. | Для размещения зданий гостиниц, зданий магазинов | 0,1 |
| 6. | Для размещения гаражей | 0,2 |
| 7. | Для размещения автозаправочных станций, предприятий автосервиса, автостоянки и парковки, рекламная деятельность | 0,1 |
| 8. | Для размещения линий электропередач, подстанций, линий связи, базовых систем сотовой связи, трубопроводов, дорог, железнодорожных линий, и других подобных сооружений (линейных объектов) | 1 |
| 9. | Для размещения административных и офисных зданий, зданий физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения | 0,091 |
| 10. | Для размещения торговых павильон, киосков (временных объектов) и других временных объектов | 1 |

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

Меньшиковского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области

от 09 февраля 2016г. № 29

Размер коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы

от категория арендатора (Ка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория арендатора | Коэффициент Ка |
| 1. | Граждане | 10 |
| 2. | Юридические лица | 11 |

Приложение № 3

к решению Совета депутатов

Меньшиковского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области

От 09 февраля 2016г. №29

Корректирующий коэффициент (Кдоп) уставливается равным значению 0,015.