



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»**

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Главы
Меньшиковского МО
№ _____ дата _____
МП

**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения
с. Меньшиково Меньшиковского МО Венгеровского района
Новосибирской области на 2013-2017 годы и период до 2028 года.**





Общество с ограниченной ответственностью

«Джи Динамика»

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.41, лит.А, офис 519

тел./факс (812)33-55-140

ИНН/КПП 7804481441/780401001 ОГРН 1127847145370

Заказчик:

Администрация Меньшиковского сельсовета
Венгеровского района Новосибирской области

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения
с. Меньшиково Меньшиковского МО Венгеровского района
Новосибирской области на 2013-2017 годы и период до 2028 года.**

Генеральный директор

А.С. Ложкин

Главный инженер проекта

К.И. Крашенинников

СОСТАВ ПРОЕКТА

I	Утверждаемая часть
	Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.
	Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
	Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя
	Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
	Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
	Раздел 6. Перспективные топливные балансы
	Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
	Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации
	Раздел 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
	Раздел 10 Решения по бесхозяйным тепловым сетям
II	Обосновывающие материалы

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.	3
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	3
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.	3
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	3
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.	4
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.	4
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	4
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.	5
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	5
Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям.	5

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Меньшиковский сельсовет был образован в 1924 году. Сельсовет расположен в Венгеровском районе Новосибирской области и состоит из одного населенного пункта: село Меньшиково. Село Меньшиково является административным центром Меньшиковского сельсовета. Территория сельсовета расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 500км от областного центра г. Новосибирска, в 35км от районного центра с. Венгерово и в 90 км от ближайшей железнодорожной станции Чаны.

Численность постоянного населения Меньшиковского сельсовета по состоянию на 01.01.2012 года – 648 человек.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

На ближайший срок планируется подключение к существующим тепловым сетям здания бывшего детского сада. Генеральным планом предусмотрено дальнейшая ликвидация котельной и ее замена на модульную котельную блочного типа.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Перспективные балансы тепловой мощности новой блочно-модульной котельной с. Меньшиково представлены в **Таблице 2.1**. Из таблицы видно, что мощности существующей котельной достаточно для подключения здания бывшего детского сада.

Таблица 2.1

Наимен. котельной	Уст.мощн. котельной, Гкал/час	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час	Нагрузка на собств. нужды котельной, Гкал/час	Средние тепловые потери в сетях, Гкал/час	Резерв (+), дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час
Блочно-модульная котельная	1,09	0,500	0,055	0,030	+0,505

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

На существующей котельной система водоподготовки не предусмотрена. Производительность водоподготовительных установок на новой модульной котельной будет зависеть от величины суммарной подключаемой к котельной нагрузки и соответствующего ей расхода теплоносителя. Внедрение систем водоподготовки позволит сократить расходы на ремонт котлового оборудования и тепловых сетей, а так же свести величину утечек теплоносителя из тепловой сети к нормативным значениям.

На основании данных, полученных при проведении теплогидравлических расчетов в программном комплексе ZuluThermo, получено значение суммарного расхода на систему отопления, который составит 11,8 т/ч.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Согласно инвестиционной программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Меньшиковского сельсовета в 2013г. и в 2018 г. предусмотрена замена существующих водогрейных котлов на новые. В дальнейшем планируется ликвидация существующей котельной и ее замена на новую модульную блочного типа.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Согласно инвестиционной программе, модернизация тепловой сети предусматривает замену старых металлических труб протяженностью 450 метров (в двухтрубном исполнении) на новые полипропиленовые. Данное мероприятие приведет к уменьшению тепловых потерь, уменьшению количества аварий на сетях и, соответственно, снижению расходов на ремонт теплосети.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

В настоящее время на котельной в качестве основного вида топлива используется каменный уголь. На 2012 год расход топлива составил 342 тонны. Данный вид топлива останется основным в том случае, если село не будет подключено к межпоселковым сетям газопровода. Расход топлива уменьшится на 30% после проведения замены ветхих тепловых сетей, а также увеличения КПД котельного оборудования.

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Согласно инвестиционной программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Меньшиковского сельсовета на 2012-2017 годы и на перспективу до 2020 года, расходы на мероприятия по замене котлов и ветхих участков трубопровода будут составлять: (см. Таблицу 7.1):

Таблица 7.1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Общая стоимость мероприятий, тыс. руб.
1	Замена теплосетей 450 метров (в двухтрубном исполнении). Замена водогрейного котла в котельной	2013г.	МБ	32500
			ОБ	650
			ВИ	32500
2	Замена водогрейного котла в котельной	2018г.	МБ	17500
			ОБ	350
			ВИ	17500
	Итого по теплоснабжению:		Всего	1100
			МБ	50
			ОБ	1000
			ВИ	50

Принятые сокращения: МБ – местный бюджет; ОБ - областной бюджет; ВИ – внебюджетные источники.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В качестве единой теплоснабжающей организации, действующей на территории с. Меньшиково предлагается ООО «Вектор-К», данная организация является единственной теплоснабжающей организацией на территории села.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с. Меньшиково действует один источник тепловой энергии, который обеспечивает теплом три здания: СЦДК, школу и здание администрации, в котором также располагается детский сад. Строительство новых источников не предполагается. Планируется ликвидация старой котельной на новую модульную блочного типа.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям.

В с. Меньшиково нет бесхозных тепловых сетей. Все тепловые сети находятся на балансе ООО «Вектор-К».