Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2017** год

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 (ред. от 21.03.2011г. №185, от 21.03.2012г. №225) "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)",  в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",  Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год по следующим разделам:

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

 Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Меньшиковского сельсовета проводится в соответствии со  ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ,  в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования «Меньшиковского сельсовета», постановлением администрации Меньшиковского сельсовета от 21.11.2014 №119 «Об утверждении порядка исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Меньшиковского сельсовета», постановлением администрации Меньшиковского сельсовета от 21.11.2014 №120 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Меньшиковского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» (с изменениями от 20.04.2015 №26).

 Функции муниципального инспектора муниципального образования возложены на специалиста Меньшиковского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области. Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Задача муниципального земельного контроля это в первую очередь выявление не рационально и не эффективно используемых земель, также задачами муниципального земельного контроля являются обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель на территории Меньшиковского сельсовета .
 Уполномоченный орган при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует в установленном порядке со специально уполномоченными органами, осуществляющими   государственный земельный контроль (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области), правоохранительными органами, иными органами государственной власти, а также организациями и гражданами.
 Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планом работ, утвержденным в установленном порядке  Главой Меньшиковского сельсовета, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц и органов местного самоуправления.
 В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г.   № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
 Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается в периодическом печатном издании «Вестник Меньшиковского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации Меньшиковского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области .

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Целевого финансирования для выполнения муниципальных функций по осуществлению муниципального земельного контроля местным бюджетом Меньшиковского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области не предусмотрено.

 Финансирование на содержание муниципального инспектора отдельной статьей не выделено, выполнение функций муниципального инспектора входит в должностные обязанности специалиста администрации Меньшиковского сельсовета.

 Мероприятия по повышению квалификации работников, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю, в 2017 году не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2017 году не привлекались

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

За отчётный период 2017 года  на территории муниципального образования Меньшиковского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области  муниципальным  инспектором по использовании и охране земель проверки соблюдения земельного законодательства  в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, так как они не были включены в сводный план  проверок ЮЛ, ИП на 2017 год.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Сведений о принятых органами муниципального земельного контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений в администрации не имеется.

В целях повышения эффективности в сфере  осуществления муниципального земельного контроля в 2018-2019 гг планируется заключить Соглашения о взаимодействии с управлением  Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  по Новосибирской области.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

За 2017 год не было проведено проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами. К проблемным вопросам по функции осуществления муниципального земельного контроля необходимо отнести загруженность специалиста администрации Меньшиковского сельсовета исполнением всех функциональных обязанностей, откуда следует, что это оказывает влияние  на качество проводимых проверок и составляемых материалов.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Целью муниципального земельного контроля является соблюдение земельного законодательства на территории Меньшиковского сельсовета . Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования в последующих годах считаем:
- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;
- дальнейшее взаимодействие с органами муниципального земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;
- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2017 год,
- организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.
Повышению эффективности использования земельных участков, следовательно и результативности муниципального земельного контроля, будет способствовать дальнейшая активизация работы по оформлению земельных участков в собственность их владельцев.

Приложения

Глава Меньшиковского сельсовета П.А. Качесов